Material A – Folha de Respostas

Coisas a saber sobre um financiamento

| Prazo do financiamento | Definição | Notas |
| --- | --- | --- |
| *APR* | * Taxa de porcentagem anual | * Inclui custo de juros e outros custos de financiamento – como pontos |
| *Tabela de amortização* | * Cronograma de pagamentos, mostrando principal e juros para cada pagamento | * Pode ser usado para calcular  a amortização do financiamento e total de juros |
| *Custos de fechamento* | * Custo para obter um financiamento   + Seguro   + Outras tarifas | * Variam conforme o emprestador |
| *Entrada* | * Dinheiro para compra  de propriedade | * O banco geralmente requer 20% do preço da propriedade para o financiamento * Aumenta o ativo sobre a casa |
| *Ativo* | * Diferença entre o preço atual de mercado de uma casa e o saldo do financiamento | * Se o valor da casa aumentar, aumenta o ativo. Se o valor da casa diminui, o ativo também diminui |
| *Taxa de juros*   * *Taxa fixa* * *Taxa variável (ARM)* | * Custo de pegar dinheiro emprestado expresso como percentual | * Fixo – taxa de juros e prestações mensais sempre as mesmas * Variável ou ARM – taxa de juros e prestações mensais podem variar |
| *Prestação mensal* | * Consiste do principal  e juros | * Não deve ser maior do que 30% do salário mensal |
| *Financiamento* | * Um empréstimo usado para  comprar propriedade | * Geralmente requer uma  entrada |
| *PMI* | * Seguro privado de financiamento * Seguro que o comprador do imóvel deve adquirir para proteger o emprestador quando apenas uma pequena entrada for dada | * Os compradores geralmente têm de continuar a pagar o seguro até que haja um certo percentual de ativo na casa |
| *Principal* | * A quantidade  de dinheiro emprestado | * Depende do preço da casa e da entrada |
| *Pontos* | * Pode ser uma taxa de originação ou preço pago para diminuir a taxa de juros do financiamento | * Ela é paga em adição ao financiamento e à entrada |
| *Juros totais* | * Preço pago apenas em juros | * Multipliquem a prestação mensal pelo número de prestações, depois subtraia o principal |